



Zu Verkaufen
Einfamilien-Chalet
„Schnee-Eule“



Inhaltsverzeichnis

Zum Gletscherdorf Grindelwald	2
Lageplan von Grindelwald.....	3
Situation	4
Auszug Naturgefahrenkarte	5
Allgemeines zum Objekt	6
Wohnungsbeschreibung / Raumprogramm.....	7
Verkaufspreis	9
Grundbuchauszug.....	10-14
Grundrisse	15-17
Fassaden	18-21
Fotos.....	22-27



Ihr Berater und Vermittler:

Archidee GmbH
Dorfstrasse 193
3818 Grindelwald

Fon: +41 33 853 04 30
U.Nebiker: +41 78 753 26 01
Mail: info@immogrindelwald.ch
Web: www.immogrindelwald.ch

Zum Gletscherdorf Grindelwald

Der Dorfkern von Grindelwald liegt auf 1050 m ü. M. Die Bergkulisse mit Engelhörnern, Wetterhorn, Schreckhörner, Finsteraarhorn, Fiescherhörner, Eiger, Mönch, Lauberhorn und Männlichen sind weltweit einmalig. Sowohl oberer und unterer Grindelwaldgletscher, wie auch saftige Alpweiden und intakte Bergbauernbetriebe gehören zum Landschaftsbild. Grindelwald wird zu Recht das schönste Tal der Welt genannt.

Die Anreise mit dem Auto erfolgt auf den Autobahnen von Genf, Basel und Zürich bis Spiez. Von dort erreicht man Grindelwald auf bestens ausgebauten Strassen via Interlaken.

Internationale Schnellzüge verkehren ab Genf, Zürich, Basel und Lugano bis Interlaken. Die Berner Oberland Bahn verkehrt ab Interlaken in ca. 34-minütiger Fahrt nach Grindelwald.

Die Einwohnerzahl beträgt ca. 4'500 Personen. Der Steuersatz liegt bei 1.79, die Liegenschaftssteuer bei 1.5 ‰ des amtlichen Wertes.

Sowohl Kindergarten/Skischulkindergarten, wie auch Primar- und Sekundarschule sind in Grindelwald vertreten.

Protestantische und katholische, wie auch verschiedene Freikirchen stehen in Grindelwald zur Verfügung.

Arztpraxen, Physiotherapie-Praxen und Apotheke, und das 20 km entfernte Spital Interlaken sind Garant für eine gute medizinische Betreuung.

Die Einkaufsmöglichkeiten sind in Grindelwald vielfältig. Nebst Migros und Coop stehen verschiedene einheimische Lebensmittelläden mit einem reichen Angebot zur Verfügung. Mode- und Sportgeschäfte sowie Boutiquen laden zum Flanieren und Einkaufen ein.

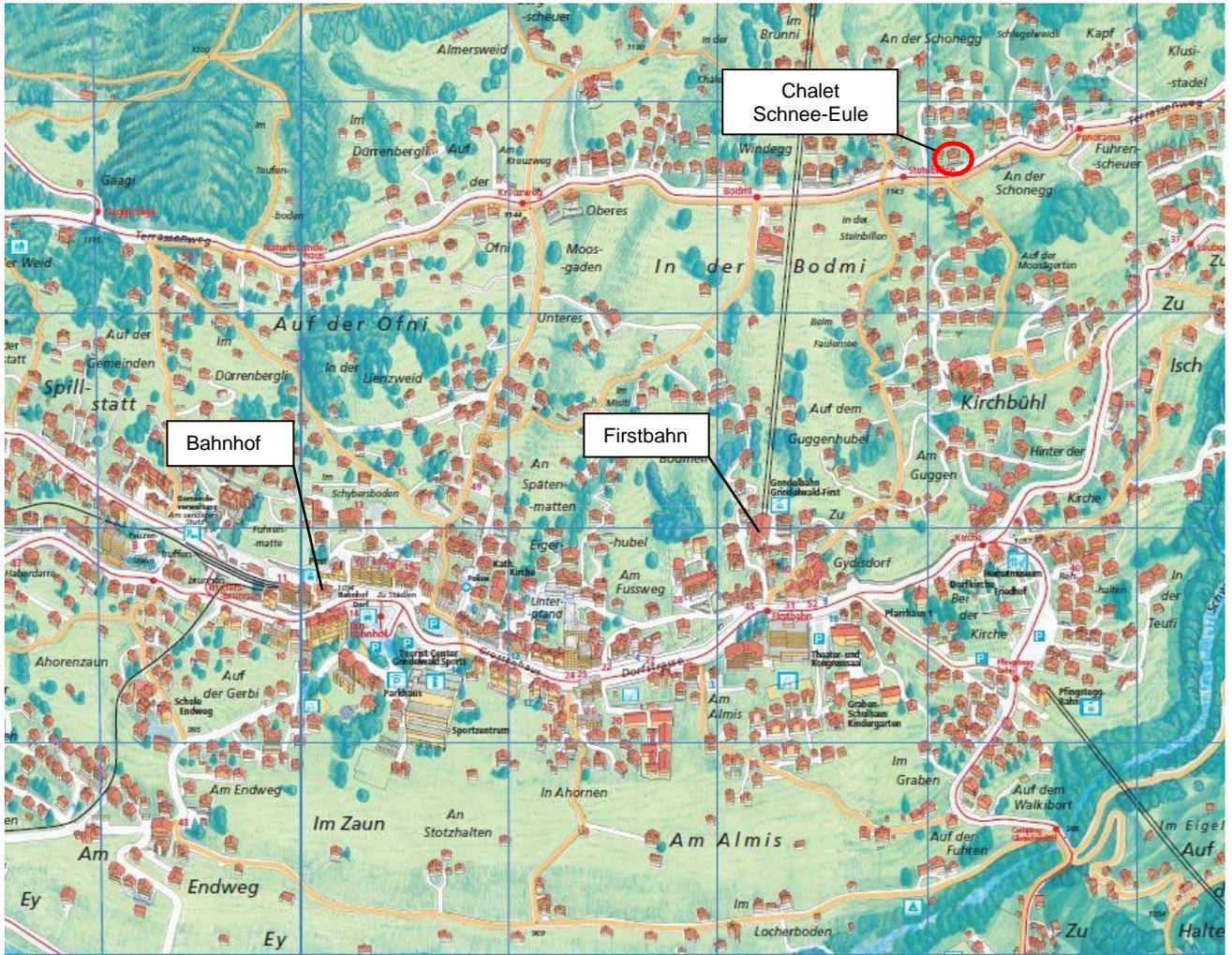
Das kulinarische Angebot ist mit über 45 Restaurants, Tearooms und Spezialitäten-Lokalen sehr gross.

Grindelwald verfügt nebst einmaligen Winter- und Sommerwanderwegen über ein immenses Ausflug-Programm. Broschüren und Auskunft erhalten Sie im Grindelwald-Tourismusbüro (im Sportzentrum).

Skifahrer, Snowboarder und Carver finden in Grindelwald 49 verschiedene Transportanlagen und über 200 km bestens präparierte Pisten. Langlauf, Schneeschuhwanderungen, Skitouren und Schlitteln sind in Grindelwald ebenfalls beliebte Sportarten. Für Eisläufer, Curler- und Eishockeyspieler stehen im Sportzentrum Eisflächen zur Verfügung. Ebenso findet man im Sportzentrum ein Hallenbad mit Wellnessräumen, Fitness-, Kletter- und Krafraum, Spielsalon, etc.

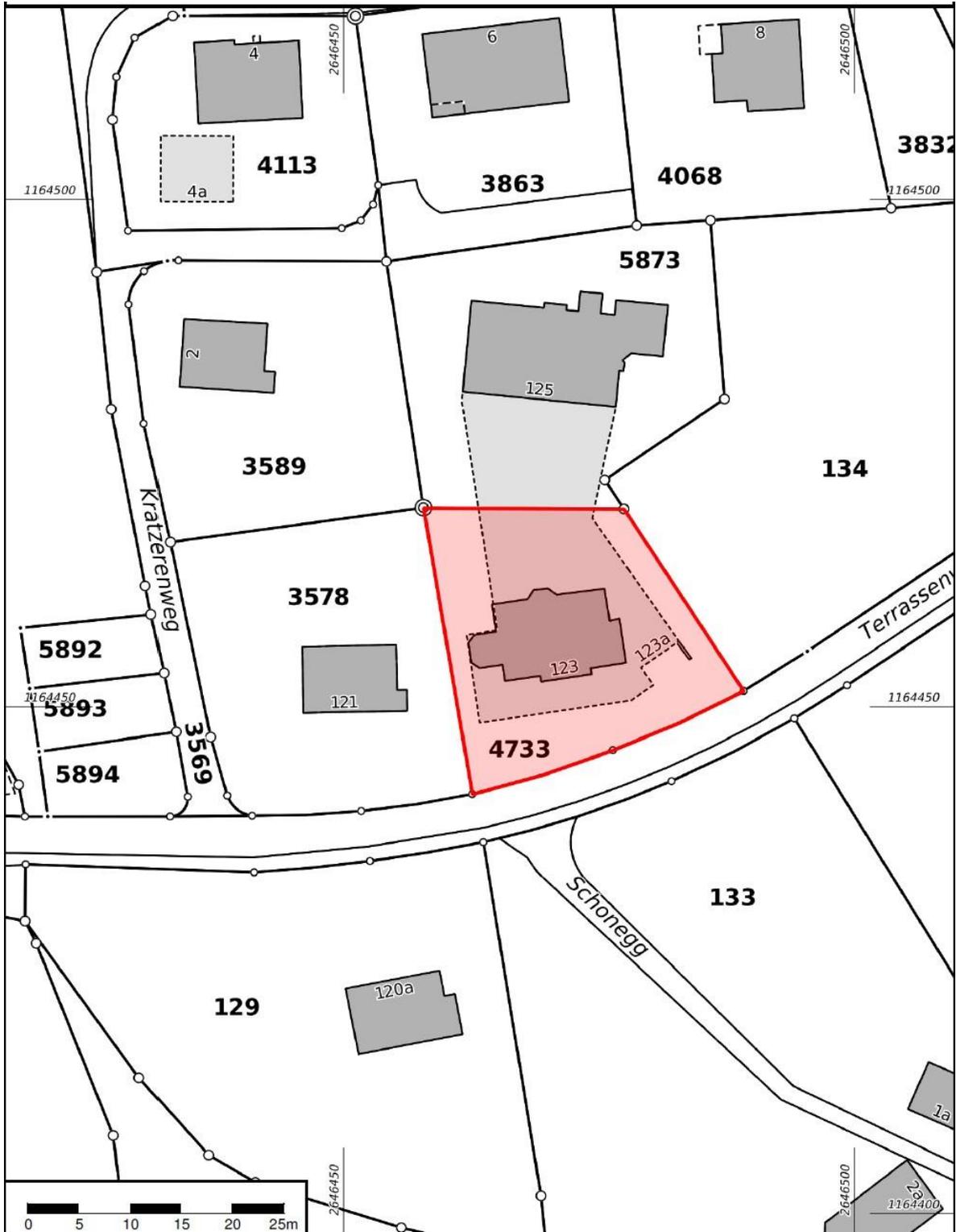
Abenteuer-Trendsportarten wie River-Rafting, Bungy-Jumping, etc. sind in Grindelwald bestens vertreten. Grindelwald ist für Gleitschirmflieger ein Eldorado. Gute, offizielle Start- und Landeplätze stehen zur Verfügung.

Lageplan von Grindelwald



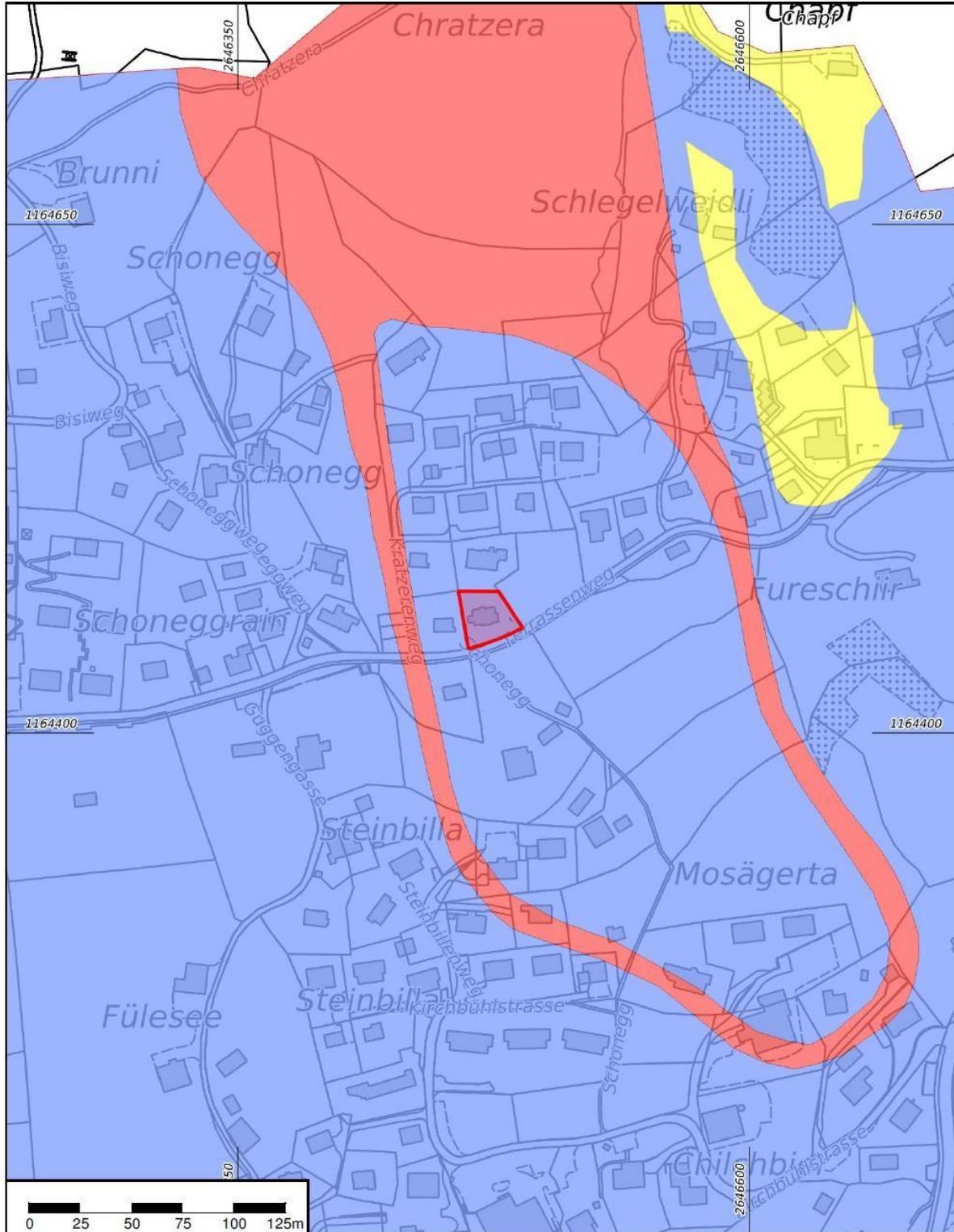
Situation

Unbeglaubigte Plankopie - nicht Massstabsgetreu.



Auszug Naturgefahrenkarte

Unbeglaubigte Plankopie - nicht Massstabsgetreu.



Gelb= geringe Gefährdung
Blau = mittlere Gefährdung
Rot = erhebliche Gefahr

Allgemeines zum Objekt

Einzigartiges Schmuckstück

Das Chalet „Schnee-Eule“ besticht durch seine sorgsame Einbettung in die ursprüngliche Landschaft. Trotz seiner Grösse wirkt es niedlich und graziös. Es befindet sich direkt am Terrassenweg, an sonniger und aussichtsreicher Lage. Im Chalet befindet sich auch eine Einstellhalle, welche direkt ab dem Terrassenweg erschlossen ist.

Der Zugang zum Chalet erfolgt entweder über die Einstellhalle oder über die ostwärts gelegene Aussentreppe. Das Chalet ist Süd-Nord ausgerichtet.

Allgemeiner Zustand

Das Chalet wurde im Jahr 2002 erbaut. Es befindet sich in einem sehr guten baulichen Zustand. Die Bauarbeiten wurden von heimischen Handwerkern, aufgrund der damaligen Vorschriften und Kenntnisse im Bauwesen, bewerkstelligt.

Die Foundation des Gebäudes ist solide und es sind keinerlei Schadstellen sichtbar.

Sämtliche Arbeiten – innerhalb und ausserhalb des Gebäudes – wurden entsprechend der damaligen Baupraxis erstellt. Dies gilt sowohl für die Isolation der Aussenhülle wie auch für die übrigen Isolationswerte.

Zweitwohnung

Das Chalet kann gemäss gültigem Gesetz sowohl vom Eigentümer als Dauerwohnsitz bewohnt oder als Ferienchalet frei vermietet werden.

Heizung / Warmwasser

Zentrale Ölheizungsanlage mit Bodenheizung in allen Räumen. Tankinhalt 14'000 Liter. Warmwasserverteilung ab zentralem Boiler.

Erschliessung

Ab Dorfstrasse - Obere Gletscherstrasse - Terrassenweg oder Dorfstrasse – Spillstattstrasse – Geissstutzstrasse - Terrassenweg.

Im Winter und Sommer per Bus (Haltestelle ca. 100m).

Wohnungsbeschreibung / Raumprogramm

Untergeschoss

- *Einfahrt in Einstellhalle / Kehrlicht-/ Containerraum*
- *2 grosszügige Auto-Abstellplätze (Breite 2.7 m)*
- *1 Abstellplatz für Velo, Motorräder, etc. (Breite 1.5m)*
- *Skiraum*
- *Abstellraum*
- *Kellerraum*
- *Garderobe / Vorraum / Technikraum*
- *Treppenhaus*

Erdgeschoss

- *Waschraum / Waschmaschine / Waschküche*
- *Küche mit Ess-Ecke*
- *Essraum*
- *Wohnzimmer mit Cheminée (als Raumteiler)*
- *Büro / Schlafzimmer*
- *Nasszelle mit Dusche / WC / Lavabo*
- *Treppenhaus*

Dachgeschoss

- *Schlafzimmer mit:*
 - *Ankleideraum*
 - *Bad / Dusche / Doppellavabo / Bidet / WC*
 - *Einbau-Wandschränke in Schlafzimmer und Ankleideraum*
- *Vorplatz / Treppenhaus*
- *separates Schlafzimmer mit Einbau-Wandschränken*
- *separates Schlafzimmer mit Einbau-Wandschränken*
- *Nasszelle mit grosser Badewanne / Dusche / Doppellavabo / Bidet / WC*

Parzelleninhalt: 623m² / Wohnfläche ca. 200m²

Amtlicher Wert:	Chalet	ca. Sfr.	1'069'180.00
	Einstellhallenplatz 1	ca. Sfr.	12'680.00
	Einstellhallenplatz 2	ca. Sfr.	12'680.00

Eigenmietwert:	Chalet	ca. Sfr.	31'710.00
	Einstellhallenplatz 1	ca. Sfr.	690.00
	Einstellhallenplatz 2	ca. Sfr.	690.00

Liegenschaftssteuer:	Chalet	ca. Sfr.	1'604.00
	Einstellhallenplatz 1	ca. Sfr.	19.00
	Einstellhallenplatz 2	ca. Sfr.	19.00

Nebenkosten Einstellhalle:	Einstellhallenplatz 1, Jahr 2017	ca. Sfr.	350.00
	Einstellhallenplatz 2, Jahr 2017	ca. Sfr.	350.00
	Einstellhallenplatz 1, Jahr 2018	ca. Sfr.	350.00
	Einstellhallenplatz 2, Jahr 2018	ca. Sfr.	350.00

Nebenkosten :	Heizkosten 2017	ca. Sfr.	2'905.80
	Heizkosten 2018 (Warmwasser über Strom)	ca. Sfr.	2'813.90
	Gebühren Gemeinde Grindelwald Wasser, Abwasser, Kehricht Jährlich	ca. Sfr.	1'119.90

Verkaufspreis

Einfamilien-Chalet inklusive Einstellhallenplätze Sfr. 2'900'000.-

Vorbehalt

Die vorliegende Doku wurde nach bestem Wissen und aufgrund der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen erstellt.

Die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben sind nicht garantiert und müssen von Interessenten an Ort eingesehen und überprüft werden.

Kontakt/Besichtigung/Beratung

Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Objekt vorzeigen zu dürfen.
Zögern Sie nicht und rufen Sie uns für eine Terminabsprache an.



Archidee GmbH
Dorfstrasse 193
3818 Grindelwald

Fon: +41 33 853 04 30
U.Nebiker : +41 78 753 26 01
Mail: info@immogrindelwald.ch
Web: www.immogrindelwald.ch

Grundbuchauszug

Druckdatum: 14.10.2019

Zeit: 08.19

Name Vorname: Feuz Ursina

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges



Grindelwald / 4733

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	576 Grindelwald	
Grundstück-Nr	4733	
Grundstückart	Liegenschaft	
E-GRID	CH 10233 57546 20	
Fläche	591 m ² , AV93	
Plan-Nr.	2561	
Lagebezeichnung	Grindelwald Schonegg	
Bodenbedeckung	Gebäude, 102 m ² Gartenanlage, 489 m ²	
Gebäude / Bauten	Wohnhaus, 102 m ² Geometrisch auf 1 LIG / 0 SDR Terrassenweg 123, 3818 Grindelwald	
	Autoeinstellhalle, 306 m ² Gesamtfläche 449 m ² (unterirdisch, auf mehreren Grundstücken, Einzelobjekt) Geometrisch auf 2 LIG / 0 SDR Terrassenweg 123a, 3818 Grindelwald	

Anmerkungen amtl. Vermessung
Bemerkungen

Dominierte Grundstücke

Keine

Ämtliche Bewertung

* Ämtlicher Wert CHF 1'069'180	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2018
-----------------------------------	-----------------------------	------------------------------

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Alleineigentum Rapp Pauline Anne, 20.03.1951,	08.05.2002 011-2002/1367/0 Kauf 10.09.2004 011-2004/3064/0 Handänderung
--	--

Anmerkungen

01.01.1912 011-1912/9999/0 Hierzu gehört 1/2 Kuh Bergrecht an der Alp Grindel

Dienstbarkeiten

08.05.2002 011-2002/1365/0	(L) Wegrecht z.G. LIG Grindelwald 576/5873
08.05.2002 011-2002/1365/0	(L) Fusswegrecht z.G. LIG Grindelwald 576/5873
08.05.2002 011-2002/1365/0	(L) Überbaurecht für Einstellhalle z.G. LIG Grindelwald 576/5873
08.05.2002 011-2002/1365/0	(R) Heizzentrale und Tankraum z.L. LIG Grindelwald 576/5873

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

08.05.2002 011-2002/1369/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/5873-1-1 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: 08.05.2002 011-2002/1368/0 CHE-101.329.561)
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefförderung siehe Beleg 011-2002/1368/0 (08.05.2002)
14.08.2003 011-2003/2713/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/5873-1-1 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID:

Seite 1 von 2

13.11.2006	011-2006/3661/0	CHE-101.329.561) Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 180'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/5873-1-1 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt	22.02.2019	036-2019/779/0
19.03.2009	011-2009/815/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/5873-1-1 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)		

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 13.10.2019 Keine
Grundbuchgeschäfte bis 10.10.2019 Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück betreffen
Keine oder noch keine Daten vorhanden

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen
Regionale Nutzungsplanung
Projektierungszonen Nationalstrassen
Projektierungszonen Eisenbahnanlagen
Baulinien Eisenbahnanlagen
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Baulinien Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan
Kataster der belasteten Standorte
Kataster der belasteten Standorte im Bereich der zivilen Flugplätze
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des öffentlichen Verkehrs
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzzonareale
Regionale Wald-Baulinien
Geschützte geologische Objekte regionaler Bedeutung
Geschützte botanische Objekte regionaler Bedeutung
Kantonale Naturschutzgebiete

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind
Kommunale Nutzungsplanung
Kantonale Nutzungsplanung
Baulinien Kantonsstrassen
Baulinien Nationalstrassen
Kataster der belasteten Standorte im Bereich des Militärs
Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)
Statische Waldgrenzen
Kommunale Wald-Baulinien
Kantonale Wald-Baulinien

Druckdatum: 14.10.2019
 Zeit: 08.20
 Name Vorname: Feuz Ursina

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges



Grindelwald / 5873-1

Grundstückbeschreibung

Gemeinde	576 Grindelwald
Grundstück-Nr	5873-1
Grundstückart	Stockwerkeigentum
E-GRID	CH 53462 63518 25
Stammgrundstück	LIG Grindelwald 576/5873
Wertquote	33/1'000
Sonderrecht	Autoeinstellhalle im Untergeschoss
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Amtliche Bewertung

* Amtlicher Wert CHF (139'500) 0	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr 2002
-------------------------------------	-----------------------------	------------------------------

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

MIT Grindelwald 576/5873-1-1 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-2 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-3 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-4 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-5 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-6 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-7 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-8 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-9 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-10 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter
MIT Grindelwald 576/5873-1-11 zu 1/11	08.05.2002 011-2002/1366/0 Anlage besonderer Blätter

Anmerkungen

08.05.2002 011-2002/1366/0	Begründung von Stockwerkeigentum vor Erstellung des Gebäudes
08.05.2002 011-2002/1366/0	Reglement der Stockwerkeigentümergeinschaft
08.05.2002 011-2002/1368/0	Miteigentumsanteile verpfändet

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

Keine

Pfandrechte

Keine

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 13.10.2019	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 10.10.2019	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: LIG Grindelwald 576/5873

Druckdatum: 14.10.2019

Zeit: 08.19

Name Vorname: Feuz Ursina

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchauszuges

**Grindelwald / 5873-1-1****Grundstückbeschreibung**

Gemeinde	576 Grindelwald
Grundstück-Nr	5873-1-1
Grundstückart	Miteigentum
E-GRID	CH 83462 33574 88
Stammgrundstück	STW Grindelwald 576/5873-1
Wertquote	1/11
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Ämtliche Bewertung

* Ämtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
12'680		2002

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Alleineigentum	
Rapp Pauline Anne, 20.03.1951,	08.05.2002 011-2002/1367/0 Kauf

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

08.05.2002 011-2002/1366/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum)
----------------------------	---

Pfandrechte

08.05.2002 011-2002/1369/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	08.05.2002 011-2002/1368/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 011-2002/1368/0 (08.05.2002)	
14.08.2003 011-2003/2713/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	
13.11.2006 011-2006/3661/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 180'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger unbekannt	22.02.2019 036-2019/779/0
19.03.2009 011-2009/815/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-2 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 13.10.2019	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 10.10.2019	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück: STW Grindelwald 576/5873-1

Druckdatum: 14.10.2019

Zeit: 08.19

Name Vorname: Feuz Ursina

Auszug Grundstück-Informationen

Das ist ein GRUDIS-Auszug; er hat nicht die Wirkungen eines beglaubigten Grundbuchsatzuges

**Grindelwald / 5873-1-2****Grundstückbeschreibung**

Gemeinde	576 Grindelwald
Grundstück-Nr	5873-1-2
Grundstückart	Miteigentum
E-GRiD	CH 84354 62374 36
Stammgrundstück	STW Grindelwald 576/5873-1
Wertquote	1/11
Bemerkungen	

Dominierte Grundstücke

Keine

Ämtliche Bewertung

* Ämtlicher Wert CHF	Ertragswert gemäss BGGB CHF	Gültig ab Steuerjahr
12'680		2002

* mit Ertragswertkomponenten

Eigentum

Alleineigentum

Rapp Pauline Anne, 20.03.1951,	08.05.2002 011-2002/1367/0 Kauf
--------------------------------	---------------------------------

Anmerkungen

Keine

Dienstbarkeiten

Keine

Grundlasten

Keine

Vormerkungen

08.05.2002 011-2002/1366/0	Aufhebung des gesetzlichen Vorkaufsrechts (Miteigentum)
----------------------------	---

Pfandrechte

08.05.2002 011-2002/1369/0	Inhaber-Papier-Schuldbrief, Fr. 350'000.00, 1. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-1 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	08.05.2002 011-2002/1368/0
Bemerkung:	Zins-, Abzahlungs- und Kündigungsbestimmungen sowie weitere Nebenbestimmungen zur Schuldbriefforderung siehe Beleg 011-2002/1368/0 (08.05.2002)	
14.08.2003 011-2003/2713/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 2. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-1 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	
13.11.2006 011-2006/3661/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 180'000.00, 3. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-1 Grundpfandgläubiger Gläubiger unbekannt	22.02.2019 036-2019/779/0
19.03.2009 011-2009/815/0	Namen-Papier-Schuldbrief, Fr. 100'000.00, 4. Pfandstelle, Max. 10%, Gesamtpfandrecht, mit Grindelwald/4733 Grindelwald/5873-1-1 Grundpfandgläubiger UBS AG, Zürich + Basel (UID: CHE-101.329.561)	

Hängige Geschäfte

Geometergeschäfte bis 13.10.2019	Keine
Grundbuchgeschäfte bis 10.10.2019	Keine

ÖREB-Kataster

Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkungen siehe Stammgrundstück:	STW Grindelwald 576/5873-1
--	----------------------------

Grundriss Erdgeschoss

Nicht Massstabsgetreu

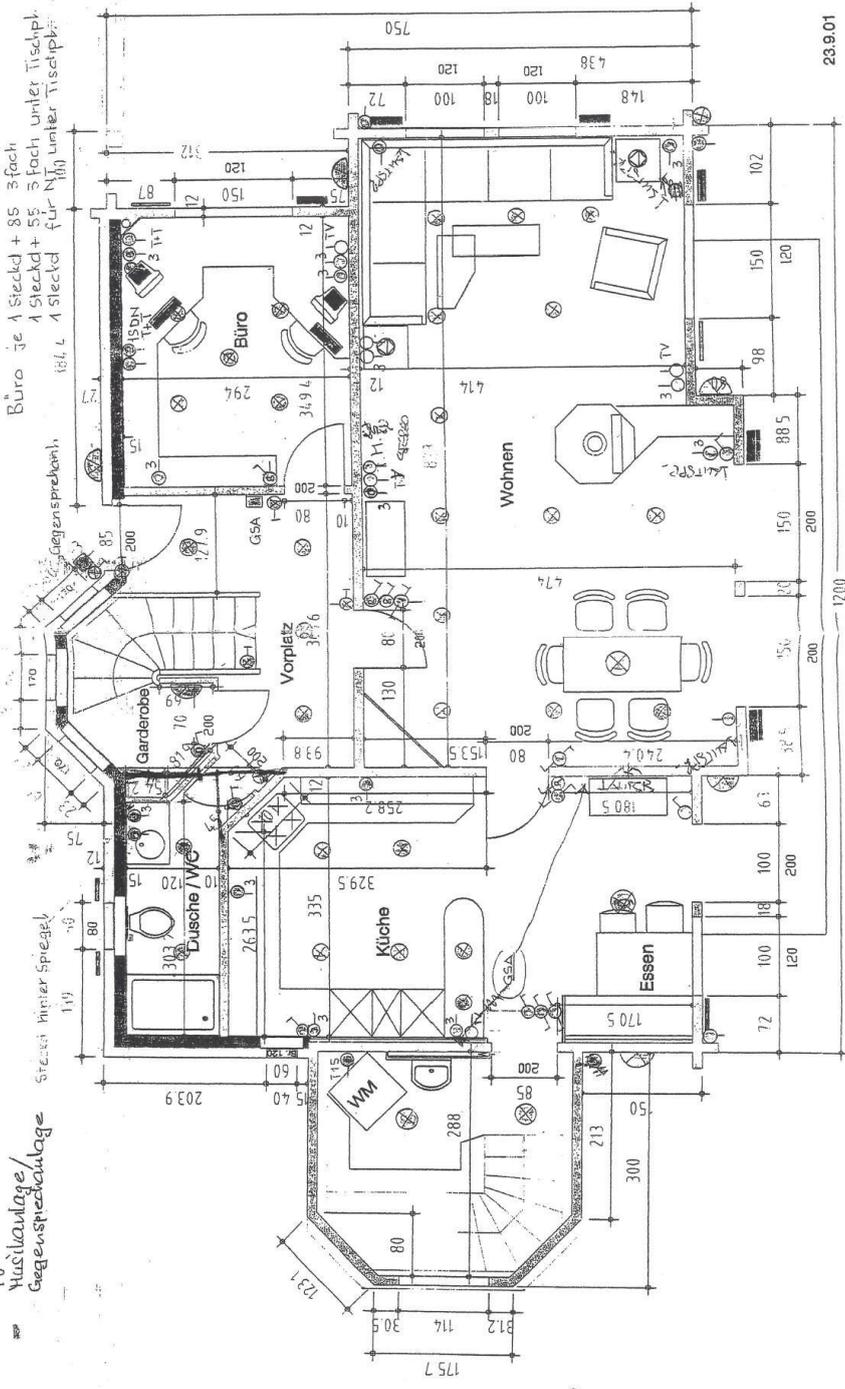
INTERIENGEWELDENSCH
SCHÖNEGG
PER ADR. A. RINGENBERG
UF DR HUSMATTEN
3818 GRINDELWALD
TEL. 079 311 24 29
FAX. 033 853 20 16

Neuer Plan 23.9.01

- ☐ Lichtinstallation
- ☐ Telefon
- ☐ TV
- ☐ Musikanlage/
- ☐ Gegensprechanlage

Angemeldet (nach)

Büro je 1 Stieck + 85 3 fach
1 Stieck + 55 3 fach unter Tisch
1 Stieck für NT unter Tisch



Farm. P. + M. Rapp EFH EG M. 1/50 alle Masse sind Rohmasse / alle Türen und Fenster sind Fertiglichtmasse

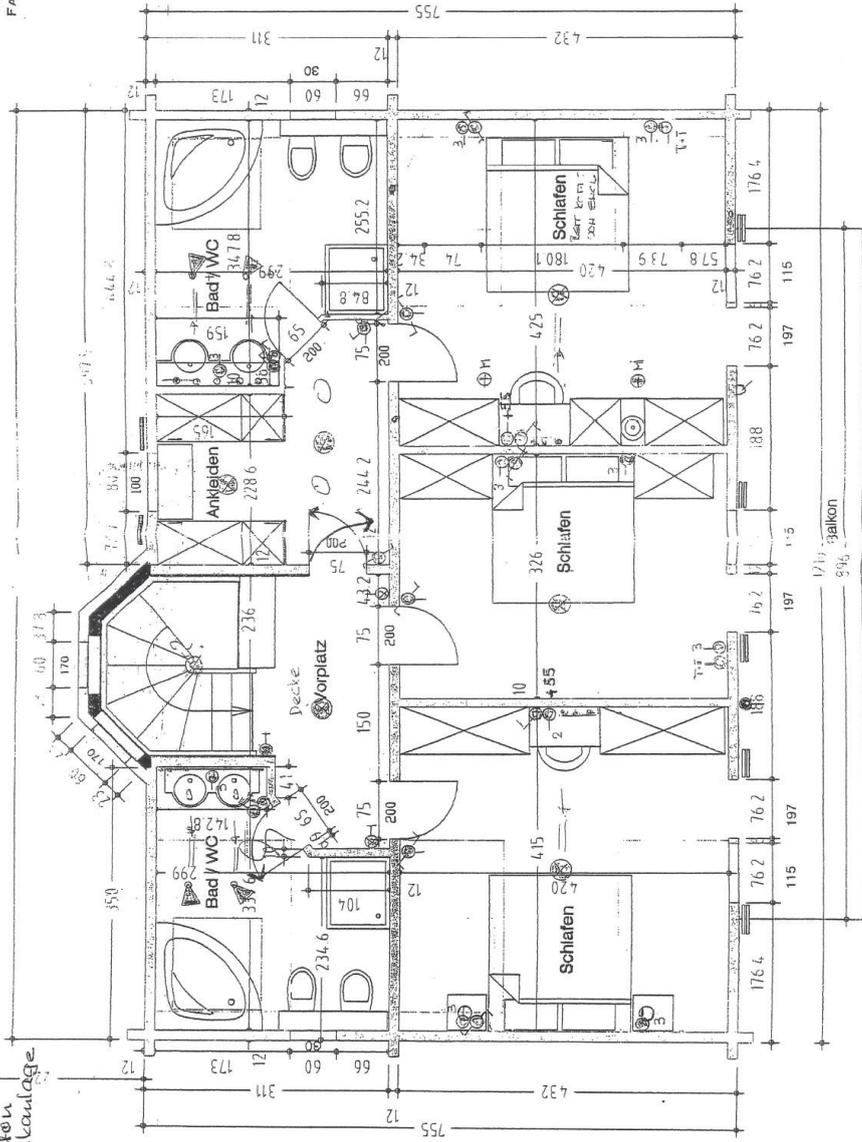
Grundriss Dachgeschoss

Nicht Massstabsgetreu

SCHONEGG
 PER ADR. A. RINGENBERG
 UF DR HUSMATTEN
 3818 GRINDELWALD
 TEL. 079 311 24 29
 FAX. 033 853 20 16

Neuer Plan 23.9.01

- Lichtinstallation
- Telefon
- Heizanlage

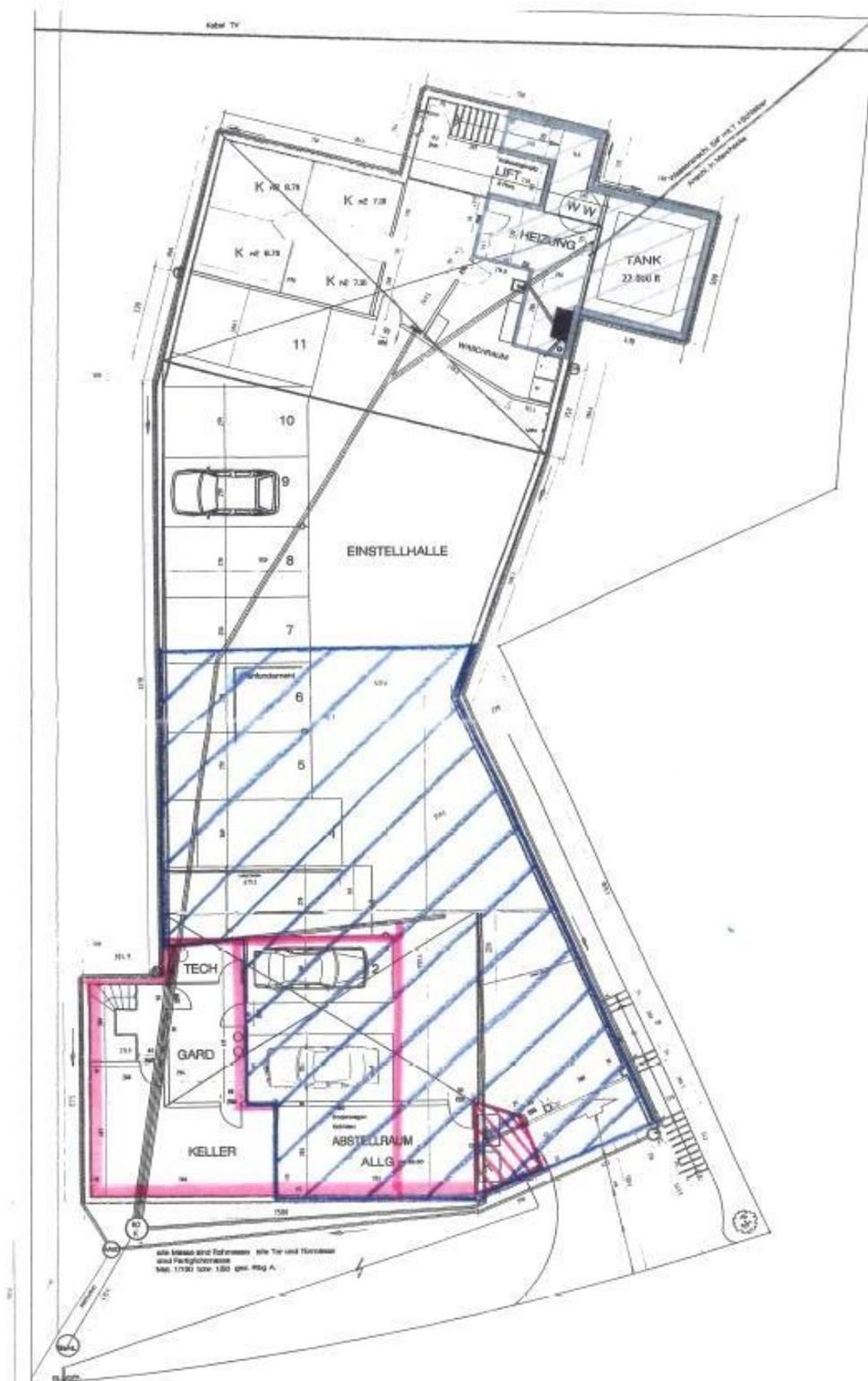


Fam. P.+M. Rapp EFH DG M 1/50 alle Masse sind Rohmasse alle Türen und Fenster sind Fertigmass

23.9.01

Grundriss Untergeschoss

Nicht Massstabsgetreu



Fassaden

Südfassade

Nicht Masstabsgetreu



SÜDFACADE 1/50

ARCHITECTUR FAN "BAP" *
"REINIG" 3818 GRINDELWALD

Ostfassade

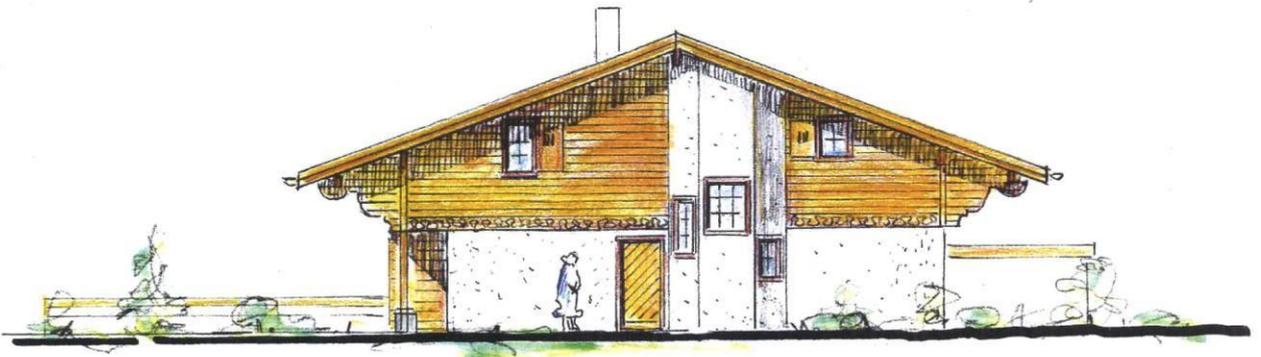
Nicht Massstabsgetreu



PROJEKTSTUDIE "SCHONEGG"
EINFAM. HAUS FAN. DAPP
OSTFASSADE 1:100

Nordfassade

Nicht Massstabsgetreu



PROJEKTSTUDIE "SCHNEE-EULE"
EINFAM. HAUS FAMILIE RAPP
NORDFASSADE 1:100

Westfassade

Nicht Massstabsgetreu



PROJEKTIDEE "SCHONEGG"
EINFAM. HAUS FAM. ZAPP
WESTFACADE 1:100

Fotos













